

PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ OPLETALOVA 917/9, PRAHA 1

I. Provozovatel:

Fénix Security s.r.o.

IČO: 24183857

se sídlem Václavské náměstí 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Luděkem Vinšem a Ing. Milošem Hrubým, jednatelem společnosti

II. Práva a povinnosti provozovatele:

1. Provozovatel odpovídá za:

- a. střežení vozidel, kterým jsou poskytovány parkovací služby
- b. škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství, které vzniknou prokazatelně v průběhu poskytování parkovacích služeb
- c. organizaci poskytování parkovacích služeb
- d. viditelné značení zaměstnanců poskytujících parkovací služby obchodním jménem provozovatele
- e. protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů, pracovních postupů, BOZP v nebytových prostorách

2. Provozovatel neodpovídá za:

- a. poškození, ztrátu či odcizení věci, které nejsou příslušenstvím vozidla
- b. škodu na vozidle a jeho příslušenství, která prokazatelně nevznikla v při poskytování parkovacích služeb

3. Provozovatel je oprávněn:

- a. požadovat po objednateli plnění jeho povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu,
- b. při převzetí vozidla detailně zkontrolovat stav vozidla, a to jak z venku, tak zevnitř, zejména, zda vozidlo nevykazuje poškození či zda v něm nejsou uloženy věci uvedené v článku III. odst. 1 písm. h. tohoto provozního řádu
- c. odmítnout poskytnutí parkovací služby majiteli vozidla, ze kterého uniká PHM, olej či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje čistotu v garážích,
- d. odmítnout poskytnutí parkovací služby majiteli vozidla na LPG a CNG
- e. odmítnout poskytnutí parkovací služby vozidla, které není řádně zabezpečeno proti odcizení,
- f. přemístit vozidlo objednatele z nebytových prostor na jeho náklad, v případě, že z vozidla začnou v průběhu poskytování parkovací služby unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz garáže s tím, že tuto skutečnost je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli,
- g. přemístit vozidlo objednatele v případě vzniku havárií a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v nebytových prostorách garáže

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen:

- a. dbát pokynů zaměstnanců provozovatele,
- b. respektovat provozní dobu garáží a z ní vyplývající omezení,
- c. vždy umožnit obsluhu podzemních garáží, aby řádně poskytla parkovací služby, tedy vozidlo zaparkovala sama,
- d. svěřit klíče od vozidla pro případnou manipulaci zaměstnancům provozovatele. Klíče budou uloženy a uzamčeny v místnosti zaměstnanců provozovatele.
- e. zdržovat se v přejímacím prostoru pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu k poskytnutí parkovacích služeb. Přejímacím prostorem se rozumí prostor mezi vjezdovými vraty a platebním automatem, umístěným u vjezdu do ruční myčky automobilů.
- f. oznámit zaměstnancům provozovatele neprodleně, nejpozději však při převzetí vozu, veškerá zjištěná poškození vozidla, u nichž přichází v úvahu vznik odpovědnosti provozovatele a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě. Při vzniku škodní události vyplnit podle instrukcí zaměstnanců provozovatele formuláře pro nahlášení škody pojišťovně a nechat potvrdit policií.
- g. zdržet se jakékoliv činnosti, kterou by znečišťoval přejímací prostory a příjezdové komunikace,
- h. zdržet se vstupu do nebytových prostor bez přítomnosti zaměstnance provozovatele
- i. respektovat zákaz skladování nebezpečných látek, zbraní, drog, osob a živých zvířat ve vozidle při poskytování parkovacích služeb,
- j. respektovat zákaz kouření, manipulace s PHM v celém prostoru garáží,
- k. počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik.
- l. V případě ztráty parkovacího lístku či identifikačního elektrického klíče dlouhodobého parkování je převzetí vozidla možné pouze oproti platnému dokladu totožnosti a technickému dokladu od vozidla, tak aby byl prokázán majitel vozidla, kterému bude vozidlo předáno.

2. Objednatel odpovídá za:

jakékoliv škody v nebytových prostorech, které byly jím způsobeny, a to podle ustanovení občanského zákoníku

3. Objednatel tímto uděluje výslovný souhlas s monitorováním přejímacích prostor, jakož i nebytových prostor.

IV. Provozní doba garáží

Provoz garáží je od 1.2.2022 od PO do NE 24 hodin denně, pokud provozovatel z provozních důvodů nezmění dočasně provozní dobu. Dočasná změna provozní doby bude oznámena v prostoru garáží na viditelném místě ve vjezdu a v prostoru přejímky vozidla.

V. Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem zahájení provozu, tj. dnem 1.2.2022.